



estudio de viabilidad económica

Consiste en el análisis de variables económicas que permiten llevar a cabo un proyecto. Se estudian **costes y ahorros** conseguidos a lo largo de todo el **ciclo de vida** del edificio y su periodo de amortización, de acuerdo con la metodología de **análisis de coste óptimo**.

Hace referencia al **nivel óptimo de rentabilidad** de las actuaciones de rehabilitación, entendiéndose por tal el nivel de eficiencia energética que conlleve el **coste más bajo durante el ciclo de vida** útil del edificio, considerando todos los costes de inversión relacionados con la energía, los de mantenimiento y funcionamiento, así como los costes de eliminación.

cuáles son las ventajas

▲ conocimiento

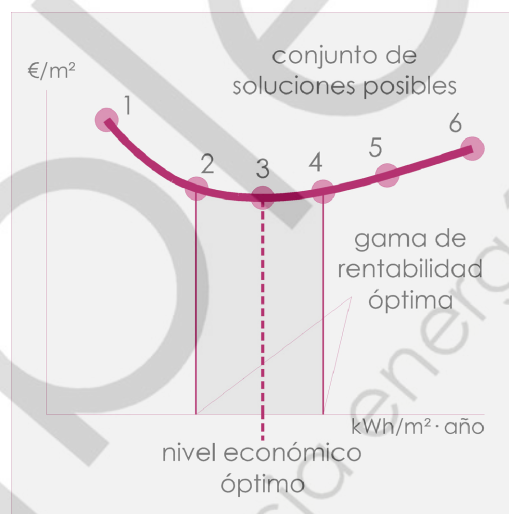
Podrás conocer de forma exhaustiva los gastos e inversiones a realizar, ahorros que se conseguirán y posibles instrumentos de financiación

▲ garantía

Seguridad de que la actuación que se va a realizar es viable económicamente.

▲ toma de decisiones

Sirve como herramienta para la toma de decisiones, de forma que se aseguren las actuaciones más rentables desde el punto de vista económico.



cómo estudiar la viabilidad

▲ estudio de costes y ahorros

Estudio de costes asociados a cada una de las variables de la actuación: inversión inicial, costes operativos y de mantenimiento, costes de eliminación, así como de ahorros alcanzables, vinculados al ahorro energético, aprovechamiento de espacios y/o cambio de usos, aumento de edificabilidad y uso de energías renovables.

▲ análisis temporal

Análisis de gastos e ingresos/ahorros a lo largo de todo el ciclo de vida útil del edificio y de cada uno de sus elementos.

▲ valor actual neto

Cálculo del valor actual neto del conjunto de gastos e ingresos/ahorros.

▲ análisis de coste óptimo

Análisis de coste óptimo de las diferentes posibilidades de actuación, y selección de la más rentable.

